



KOCAELİ  
G23-c-03-d

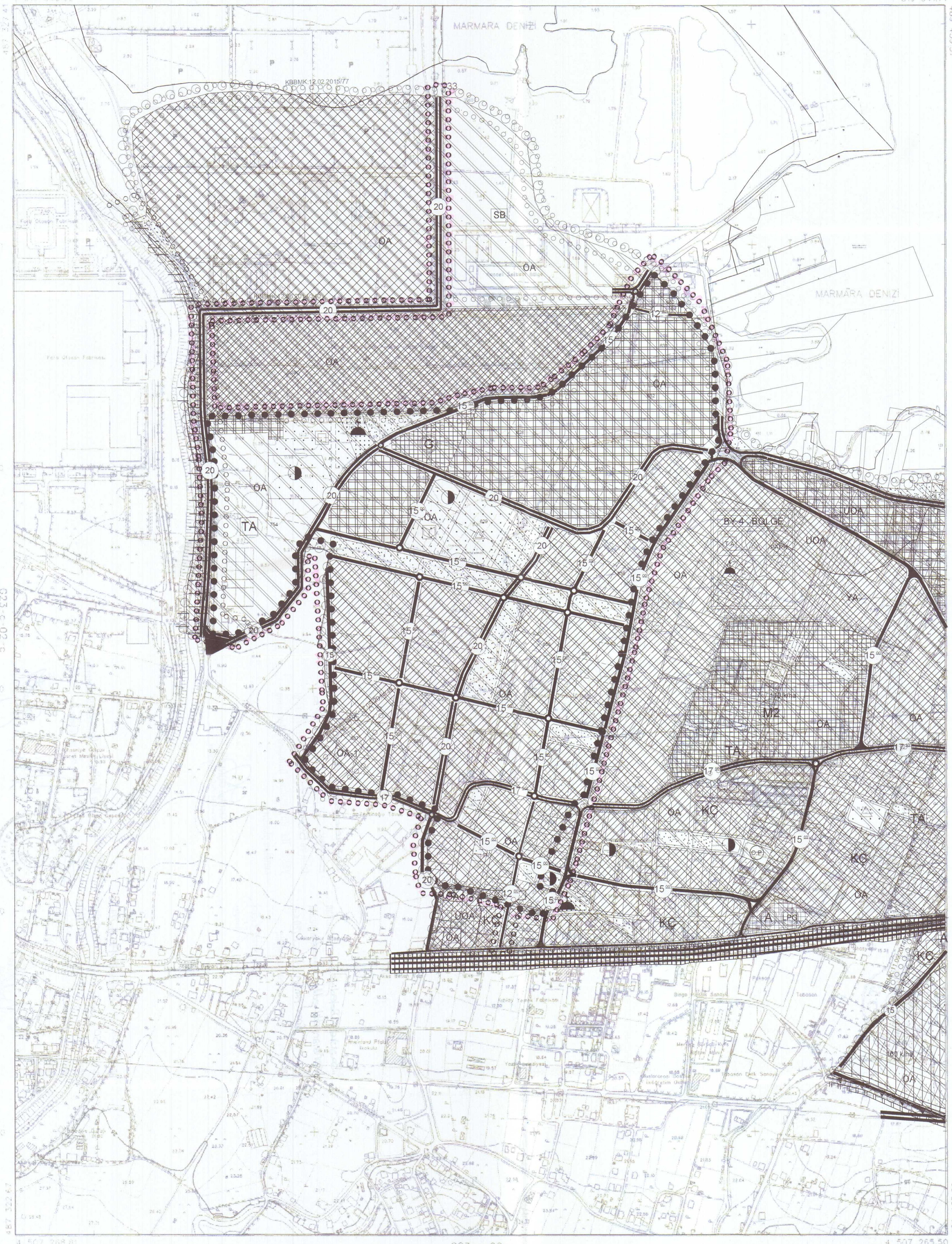
G23-c-03-a

4 510 041.71

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İne Altı 1:5000  
Öçekli Sayısal Halihazır Harita 2194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2008



G23-c-08-a

1:5000

Haziran 2005 Tarihi Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapma Firma : ANA-KENT Planlama Sektörük Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti

Proje Mühendisi  
Hüseyin Tansel SUDOR

Proje Müdürü  
Mehmet ÖZÇUĞULU

KONTROL

İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-c-03-d

KOCAELI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BAŞISKELE PLANLAMA BÖLGESİ  
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

BAŞISKELE PLANLAMA BÖLGESİ  
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

BAŞISKELE İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İLÇE BÜTÜNÜ (B)	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10
ALAN (ha)	928.4	150.05	78.13	118.97	123.75	71.52	341.90
NÜFUS	69.056	6002	3045	11.897	12.375	2.861	13.678
YOĞUNLUK	65 kişi/ha	40 kişi/ha	40 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha	40 kişi/ha	40 kişi/ha
İLÇE BÜTÜNÜ	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10
ALAN (ha)	928.4	150.05	78.13	118.97	123.75	71.52	341.90
NÜFUS	69.244	10.000	5.000	15.000	15.000	5.000	14.000

ALAN KULLANIMI	ASGARİ BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI		13.000	2.500	1.500	2.500	2.500	1.500		2.500
İDARİ TESİSİ ALANI		21.000	3.000		6.000	6.000			6.000
SAGLIK TESİSLERİ ALANI	1050-2300	25.785	2.500	1.050	5.000	5.000	1.050	6.185	5.000
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1500	10.500	1.500		3.000	3.000			3.000
KRES-ANAOKULU ALANI		21.000	3.000		6.000	6.000			6.000
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8000-15000	114.870	16.000	8.000	24.000	24.000	8.000	10.870	24.000
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10000-15000	101.340	15.000		30.000	30.000		11.340	15.000
DİNİ TESİS ALANI	2500-5000	19.730	2.500	2.500	5.000	5.000	2.500	2.230	
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		713.735	100.000	50.000	150.000	150.000	50.000	63.735	150.000
YOL+OP ALANI (-%620)		1.782.000	300.000	145.000	238.000	247.000	150.000	84.000	618.000
<b>TOPLAM ALAN</b>		<b>2.822.960</b>	<b>446.000</b>	<b>208.050</b>	<b>469.500</b>	<b>473.500</b>	<b>213.050</b>	<b>178.380</b>	<b>829.500</b>

KBBMK:17.11.2011/614

DEPOLAMA SANAYİ KDKÇA	ALAN (m2)	B11
		1.416.000
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI	20.000	
SAGLIK TESİSLERİ ALANI	4.800	
TİCARET		
TEKNİK ALTYAPI	28.500	
YÖNETİM MERKEZİ	7.500	
KÜLTÜREL TESİS	4.000	
DİNİ TESİS ALANI	5.000	
AKTİF YEŞİL ALANI	143.000	
TİR PARKI	11.000	
GENEL OTOPARK	28.500	
YOL ALANI	143.000	

KBBMK:15.03.2012/106

KDKÇA	ALAN (m2)	BY 02
		47.610
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	3.141	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	8.109	
DİNİ TESİS ALANI	4.703	
SAGLIK TESİS ALANI	2.477	
SEMT SPOR ALANI	8.465	
AKTİF YEŞİL ALANI	31.957	

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

KÇA	ALAN (m2)	BY 03
		143.113
ALAN KULLANIMI	MEVCUT ALAN (M2)	
DİNİ TESİS ALANI	1.195	
AKTİF YEŞİL ALANI	469	

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

KBBMK:17.11.2011/614

KÇA	ALAN (m2)	BY 04
		496.131
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	4.035	
TEKNİK ALTYAPI	5.953	
DİNİ TESİS ALANI	1.078	
AKTİF YEŞİL ALANI	19.187	

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

